

Dorpsraad Princenhage

27 mei 2010



1. Opening & Mededelingen.

- Afmeldingen gekregen van Dhr. J. Schlangen, Dhr. P. Zijlmans.
- De Website van de Dorpsraad is weer actueel. Hierop zijn naast nieuwsitems ook de agenda's en notulen van Algemene Ledenvergaderingen te vinden.
- In maart is de Dorpsraad, vertegenwoordigd door Arjan Koreman, Piet Lambregts en Josien van Dort (inwonster van Princenhage), gestart met het opzetten van het GWI, (Geschikt Wonen voor Iedereen) beleid in samenwerking met de gemeente, wijkraad Buitengebied Zuidwest, wijkraad Heuvel, SOB, Oranjehaave. In de loop van tijd schuiven er meer partijen aan om tot een goede ontwikkeling van een GWI te komen. De Dorpsraad heeft aangegeven de titel GWI Princenhage/ Heuvel aan te passen in Princenhage/ Heuvel / Buitengebied Zuidwest, omdat wij het met zijn drieën opzetten en niet alleen met de Heuvel. Dit zou een verkeerd beeld scheppen. Er zijn 10.000 inwoners nodig om tot goed GWI te komen.
- Het politiekcafé dat gehouden werd in februari was een groot succes. Helaas waren er weinig bewoners uit Princenhage. De politieke partijen waren zeer goed vertegenwoordigd.
- Sinds vorig jaar loopt er een aanvraag bij de gemeente Breda voor de aanleg van een middengeleiders aan de Ambachtenlaan/Tinnegieterstraat.
- Op 22 april jl. is een informatieavond HSL georganiseerd op verzoek van de wijkraden Buitengebied Zuidwest, Haagse Beemden en de dorpsraden Princenhage en Prinsenbeek. Veel bewoners van het gebied langs en rond de hoge snelheidslijn ondervinden overlast als gevolg van de treinen en hebben naar aanleiding daarvan vragen gesteld en klachten ingediend. Op de avond is een afspraak gemaakt voor het opzetten van een werkgroep. De wijk- en dorpsraden hebben 28 mei a.s. morgen een afspraak op het stadskantoor voor het opzetten van deze werkgroep, met het voorstel dat de gemeente, provincie en de 4 wijk- en dorpsraden zitting zullen nemen.
- De dorpsraad schrijft een bezwaarschrift n.a.v. het bericht dat er een sloopvergunning is afgegeven voor de tramremise op het Veolia terrein aan de Mastbosstraat. Bij het najaarsoverleg in november 2009 heeft de dorpsraad

aangegeven dat het vreemd is dat de Stichting Princenhage Museum nog geen antwoord heeft ontvangen op de brief van 24 mei 2009, betreffende de vraag om de remise op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen. Tot op heden is geen antwoord gekregen. In onze reactie wordt ook aangehaald dat de Dorpsraad en de bewoners rondom het Veolia terrein geen enkele respons krijgen op de ontwikkeling van dit gebied zelf. Dit staat haaks op het motto van de gemeente: "waardierend vernieuwen.", wat gaat over een andere manier van communiceren met de burgers. Het bezwaarschrift wordt op de website geplaatst.

- Aanstaaende maandag is er een overleg belegd door de gemeente Breda met bewoners omtrent de bomen in de Nestelmakersstraat. De bomen geven veel overlast van stuifmeel, de waterleiding wordt kapot getrokken en de stoepen worden constant ontwricht door de wortelopdruk. Het verzoek is om deze bomen te rooien, dit proces loopt al zeker 14 jaar. Op deze avond kunnen de bewoners nog eens reageren. Niet alle bewoners zijn het eens met het weghalen van deze bomen.
- De ontwikkelingen rond de Koude Kruising, Princenhagelaan/Liesboslaan is zorgelijk. De gemeente is voornemens een verkeersbesluit te nemen voor het definitief afsluiten van dit kruispunt. Dit in tegenstelling tot eerdere berichten (onderzoek naar aanpassingsmogelijkheden) en eerder gemaakte afspraken (HSL/A16). De problemen rond deze kruising zijn echter verschoven naar Hotel Princeville, de problemen worden niet opgelost door de kruising te sluiten, er moet naar oplossingen gezocht worden. Heeft politie ook zeggenschap hierover? De dorpsraad en wijkraad Buitengebied Zuidwest zullen hier reageren als het besluit is gepubliceerd in het Stadsblad. Ook dit bezwaarschrift komt tzt op de website te staan.

2. Vorig verslag.(19 november 2009)

- Wat betekent datamining? Datamining houdt in dat er over 5 jaar weer wordt terug gezocht naar speerpunten die nu voor een jaar zijn aangegeven.

3. Bestuursmutatie.

Leo Stok is vervangen door Armin Floren. Hij neemt namens het wijkblad zitting in de Dorpsraad en hij houdt ook de website bij. www.dorpsraad.princenhage.net

- Ook Niki Lambregts heeft zitting genomen in de Dorpsraad. Zij is juriste van achtergrond en kan de Dorpsraad op juridisch vlak ondersteunen.

4. Financiën.

Peter Hector, penningmeester, neemt de begroting door. Hij vertelt dat het subsidiebedrag is gebaseerd op het aantal inwoners van Princenhage en dus wat afwijkt van de vorige keer. De post "Overig" omvat het Oranje comité, 10 van 't Aogje en Sinterklaascomité.

Mevr. V Caulil en Dhr. H. Smulders benoemd als kascontrolecommissie door de Algemene Vergadering van de Dorpsraad Princenhage verklaren de boekhouding over het jaar 2009 gecontroleerd te hebben en dechargeren de penningmeester, de heer P. Hector, voor het gevoerde beleid.

De kascommissie geeft aan dat zij zich opnieuw beschikbaar stellen. Hiermee wordt ingestemd.

5. Veiligheid in Princenhage

Ton van de Velden geeft een korte uiteenzetting.

- Wat betreft de woninginbraken is er geen schokkend verschil te constateren in vergelijking met vorig jaar.
- Helaas valt er wel een stijging te zien met betrekking tot het aantal zorgmeldingen omtrent kinderen. Ook landelijk valt hier een stijging te constateren.
- In Princenhage heerst een groot verenigingsleven, veel activiteiten. Deze activiteiten hebben ook invloed op veiligheid. De wijkagent merkt op dat in omringende wijken men volop bezig is met buurtpreventie, DNA. In omringende dorpen worden ook nog burgers (volontairs) ingezet om de politie te ondersteunen, er wordt gewerkt aan buurtpreventie door middel van Hotspots. Deze projecten zijn succesvol en steeds meer wijkagenten proberen dergelijke initiatieven in hun wijk te betrekken.
Het risico is dat criminelen zich steeds meer gaan verplaatsen naar wijken waar dergelijke projecten niet aan de orde zijn. De cijfers zullen dit ook voor Princenhage tot uiting brengen. Ton houdt dit scherp in de gaten.
De reden waarom Ton dit aanhaalt is dat zijn ervaring leert, dat wanneer bijvoorbeeld een hennepkwekerij wordt opgerold, mensen uit de omgeving aangeven al een vermoeden te hebben gehad. Het blijkt dat Princenhagenaren best goed weten wat er gaande is in hun wijk maar niet altijd juist

communiceren. Ton is goed te bereiken (mail, telefoon, op straat, via collega, via inwoners), anoniem melden kan ook altijd.

- Marian benadrukt, ingaand op het voorgaande, om allemaal in onze buurt alert te blijven en opvallendheden te melden aan Ton van de Velden.

6 Ruimtelijke Ordening. Piet Lambregts geeft een korte toelichting op de punten die spelen vanuit de ruimtelijke ordening.

Heilaarstraat

Twee bouw kavels van ca. 1000m. worden waarschijnlijk per opbod te koop aangeboden.

Warmoezenierstraat

Twee grote bouw kavels waarop op beide kavels een optie loopt.

Heilaarpark

Buiten Heilaar en park Heilaar. De planning is dat hier ca. 79 woningen komen in een parkachtige omgeving. Het zal gaan om 28 patio woningen, 19 terraswoningen en 32 appartementen.

In park Heilaar is het de planning dat hier 22 twee - onder - een kap woningen komen. Volgende week worden de laatste zienswijzen beantwoord, eind juni verwacht de gemeente vrijstelling te kunnen verlenen.

Hoek Liesbosstraat/Nieuwe Heilaarstraat.

Hier is een appartementencomplex (Het Koetshuys) gepland. Het bouwplan is aangepast en bestaat nu uit commerciële ruimtes op de begane grond en 8 appartementen tussen de 90 en 160m² met een parkeerkelder. De verkoop is gestart. De verwachting is dat de start van de bouw december 2010 is waarna de oplevering in 2011.

Mastbosstraat/Burg. Vermeulenstraat.

Het voormalig BBA-terrein; de ontwikkelaar is bezig met de voorbereidende fase. Het plan bestaat uit 59 grondgebonden koopwoningen waarvan minimaal 30% sociaal bereikbaar moet zijn. Ontsluiting via de Mastbosstraat lijkt niet meer mogelijk (de uitweg is aan een andere partij verkocht) Wanneer de bouw start is niet bekend. Op hoofdlijnen is er een overeenstemming tussen de gemeente en de ontwikkelaar.

IABC

Het bestemmingsplan is goedgekeurd door de gemeenteraad. Op het terrein van de Greenery langs de A16 zijn gebouwen gepland waarvan de hoogte tussen de 16 en 35 m. zal liggen. Gebruik als kantoor met bedrijfsactiviteiten. De initiatieven liggen bij de Greenery.

Rithmeesterpark

Voor het beoogde gebruik is het TOP Instituut Logistiek/ Dinalog in beeld. Een hoogwaardig campusterrein zeer waarschijnlijk over heel het Rithmeesterpark. Te denken valt aan diverse hoogwaardige bebouwing in een groene omgeving. Een referentie is het Hightechcampus van Philips in Eindhoven. Bedrijven die gelieerd zijn aan het Logistiek kenniscentrum zullen hierbij vestigen. Op dit moment wordt een masterplan voorbereid dat in de tweede helft van 2010 gereed moet zijn.

Mgr. Van Genkstraat 2-4

De plannen omvatten een behoorlijke massale bebouwing waardoor de omgeving en ook de dorpsraad niet positief op wordt gereageerd. De plannen houden 24 woonplaatsen in. Ook de Dorpsraad heeft een zienswijze ingediend met de opmerking om deze procedure niet verder door te zetten. Deze zienswijze is ook te vinden op de website. Er zijn gesprekken gaande tussen de omwonenden, Dorpsraad, initiatiefnemers en de gemeente. Op dit moment zijn de gesprekken gestaakt en is onduidelijk hoe de vlag ervoor hangt.

Locatie Dreef 101.

Er zijn plannen om evenwijdig aan de Dreef, 11 grondgebonden woningen, 5 appartementen aan de Dreef en een kinderdagverblijf/buitenschoolse opvang te plaatsen van 330m² en 360m² (kantoor). Hier is een informatieavond over geweest, onder de omwonenden heerst enige weerstand.

7. De schouw Door Merel Mulders wordt een korte toelichting gegeven.

- In totaal zijn er 8 punten ingebracht door bewoners en 12 punten door de Dorpsraad. Het verslag van de schouw staat op de vernieuwde website. Wat van belang is dat er geen middelen zijn om het groen in de wijk structureel aan te pakken. Het gebeurt nu teveel aan de hand van incidenten en ad hoc beleid.
- Dhr. Stoort zich aan de 30km zones die zijn gecreëerd in Princenhage terwijl de straten niet als zodanig zijn ingericht. Alleen het plaatsen van 30km borden is niet afdoende. Merel geeft aan dat dit ook punt is wat al eerder bij de gemeente is aangekaart. De gemeente heeft toegezegd om in het najaar wederom in overleg te gaan met diverse partijen.
- Wanneer er nog punten zijn met betrekking tot de wijk, kunt u dit laten via de mail.

5. Nieuws vanuit verenigingen

- De scouting gaat het gebouw in samenwerking met de W-groep vernieuwen.

- Hart voor je buurt is samengevoegd met de subsidieregeling van Buurtbudgetten. De regeling heet nu Hart voor je Buurt. Op de site van de gemeente Breda is de subsidieregeling opgenomen. Als er vragen over zijn kan men ook terecht bij de dorpsraad.
- Omdat het budget beperkt is en er veel succesvolle projecten zijn is het geld voor 2010 nagenoeg op. Nieuwe projecten kunnen daardoor nog amper gefinancierd worden.

6. Presentatie door Mevr. I. Verkuylen, fractievoorzitter CDA.

Deze presentatie is te vinden op de website Breda, nieuwecoalitie@breda

- De opkomst voor de Gemeenteraadsverkiezingen was wel wat teleurstellend in Princenhage, iets minder dan de helft van de stemgerechtigden is op komen dagen.
- De nieuwe coalitie ziet er nu als volgt uit:

Partij	Wethouder(s)
VVD	Arbouw, Meeuwis
CDA	Bergkamp
D66	Boelema
Groen Links	Willems

- Wat komt er van de verkiezingsbeloften?
 - I. Veiligheid is belangrijk, stevige aanpak van overlast en criminaliteit. Burgers kunnen hierin ook een rol spelen.
 - II. Versterking van positie wijk -m en dorpsraden. Communicatie blijft een heikel punt, cultuurveranderingen binnen gemeente gaan erg traag. Het CDA wil zich sterk maken voor een betere communicatie. Ook de Dorpsraad ervaart dat de communicatie steeds minder wordt.
 - III. De 30km -zones zijn niet in het coalitieakkoord opgenomen. CDA wil dit toch meepakken. Het plaatsen van borden alleen is niet afdoende, er moeten ook financiële consequenties zijn wanneer er toch te hard gereden wordt. Tot nu toe ontbreekt een duidelijke visie mbt. de 30km zones.

- De vraag wordt gesteld hoe Breda omgaat met de bezuinigingen. Irene vertelt dat dit nog niet geheel duidelijk is. Het is nog niet duidelijk welke landelijke bezuinigingen van invloed zijn op de gemeente Breda.

7. Rondvraag

De wieken lijken nu toch echt op de molen te komen.