

Notulen AV Dorpsraad Princenhage 19-11-2009

Locatie: de Koe, d.d. 19 november 2009

Afwezige leden:

Peter Hector

Merel Mulders

Yvonne Floren

Arjan Koreman

1. Opening & Mededelingen voorzitter

- Marian maakt excuses voor het feit dat de notulen van de laatste algemene vergadering zijn verloren gegaan door een crash van de computer.
- Bij het versturen van de notulen via de mail aan de mensen die zich daar voor aangemeld hebben, zal er voor gezorgd worden dat de e-mailadressen niet zichtbaar zijn.
- Peter Hector is afwezig in verband met de bevalling van zijn vrouw. Arjan Koreman is ziek. Merel Mulders en Yvonne Floren komen later.
- Jan van Dijk heeft zijn 70 jarig jubileum bij de Harmonie Cecilia. Er wordt een cadeau overhandigd aan de jubilaris namens de Dorpsraad.
- Met betrekking tot de situatie op de Dreef heeft de dorpsraad een stukje in het wijkblad geplaatst met de standpunten die zij inneemt. Dit als reactie op de diverse berichtgevingen die door anderen al waren geplaatst in de media. De dorpsraad wil geen onrust stoken, we willen een neutraal standpunt innemen in het hele proces. Dhr. H. Broeders: we moeten dit op z'n Princenhaags oplossen. De procedure was/is niet goed geweest. We moeten de gesprekken met Lips en Verkuylen afwachten. Dhr. J. Schlangen: De uitslag van de enquête kan de gemeente niet zo maar naast zich neerleggen. We hebben de publiciteit niet opgezocht. Hoe gaan we de juridische weg bewandelen? De wethouder was de eerste die pers inschakelde en meldde dat alles in kannen en kruiken was. De voorzitter zegt dat er geen onenigheid moet komen tussen de bewoners van de Dreef / Princenhage en de dorpsraad. Belangrijk is om rust te houden en op een lijn te zitten. Dhr. Schlangen: Marian en ik zijn het niet met elkaar eens, maar blijven wel vrienden!
- Volgend jaar 4 februari: Politiek café in de Koe. Met zaken die onder andere spelen: samenwerking INOS, praten over onderwijs in Princenhage, noodlokalen, BSO. Als er ideeën zijn voor andere onderwerpen kunnen deze bij de dorpsraad gemeld worden.

2. Verslag vorige vergadering

Door de crash van de computer geen notulen die goedgekeurd kunnen worden.

3. Bestuursmutatie (vacature historische kennis)

Er wordt meegedeeld dat deze vacature nog steeds vacant is na het vertrek van Kees van Oosterhout.

4. Veiligheid in Princenhage (door wijkagent Ton van der Velden)

Opening door Teamchef Wim Verkuipers, district Breda Zuidwest.

Wijkagent Ton van der Velden licht de veiligheidcijfers toe die zijn gemeten voor Princenhage (team Zuidwest) voor misdrijven/ ongevallen en bekeuringen. Het aantal woninginbraken voor dit jaar is geëxtrapoleerd naar eind 2009. Qua bekeuringen loopt deze in de maat volgens regeringsbeleid. In verhouding worden er niet veel bonnen uitgeschreven ten opzichte van landelijk beleid.

- Vraag over fietsendiefstal: worden er nog gerichte acties gehouden bij de Supers? Er zijn geen arrestaties geweest, wel aandacht hiervoor en er is een speciaal team dat voor fietsendiefstal is opgericht in Breda. Maar het zijn twee man voor heel de stad.
- Vraag over verkeersongevallen met letsel. Zijn er naast de Koude Kruising nog meer hotspots? Volgens Ton geen andere bekend.
- Vraag of je per straat ongevallen kunt opvragen? Tot vijf jaar terug is dit mogelijk.
- Vraag over het 30-km beleid op snelheidscontroles? Totdat de inrichting van de straat is aangepast aan 30 km/u kunnen er geen boetes worden uitgeschreven. Voor de Leursebaan geldt dat deze wel aan de 60 km/u inrichting voldoet, dus er kan hier wel gehandhaafd worden.

Dhr. Verkuipers geeft nog een toelichting op het 'bonnen schrijven'. Per corps/team/agent dient een minimum aantal bonnen uitgeschreven te worden. Omgerekend een bon per persoon per week. Wordt quotum gehaald dan volgt een bonus voor het team.

- Vraag tot drie jaar geleden werden nog speerpunten aangedragen vanuit bewoners via de wijkraden naar de politie? Door politiek worden speerpunten aangegeven voor een jaar. Door middel van datamining is er ook flexibiliteit met betrekking tot acties inzetten.

Marian meldt dat de speerpunten van de politie door de gemeente niet verder worden uitgewerkt.

5. Ruimtelijke Ordening door Piet Lambregts

Aan de hand van onderstaande ontwikkelingen worden de bouwplannen/ bouwlocaties in en om Princenhage kort omschreven.

1. Heilaarstraat: Twee bouwkvavels, ca. 1000 m² worden waarschijnlijk per opbod te koop aangeboden.
2. Warmoezenierstraat: Hier zijn nog 3 grote bouwkvavels te koop, ca. 3000 m² op alle drie loopt een optie.
3. Heilaarpark: Buiten-Heijlaar en park Heijlaar. Het initiatief om te starten met de bouw is aan de marktpartijen. De planning is dat hier ca. 79 woningen komen in een parkachtige omgeving. 28 patiowoningen, 19 terraswoningen en 32 appartementen. Park Heijlaar: De planning is dat hier 22 twee onder een kap woningen komen.
4. Liesbosstraat: Locatie Bogers. Hier zijn 11 appartementen gepland tussen de 95 en 123 m² groot. De verkoop is gestart, sloopwerkzaamheden zijn gestart. Start van de bouw is nog niet bekend.
5. Hoek Liesbosstraat/ Nieuwe Heilaarstraat: "Het Koetshuys" Hier is een appartementencomplex gepland. Het bouwplan bestaat uit 13 appartementen tussen de 90 en 160 m² met een parkeerkelder. Verkoop is gestart. Verwachting start bouw juni 2010, oplevering juni 2011. Koetshuis wordt gesloopt, geen monumentale status. Stukjes groen worden ingevuld, beleid is inbreiding.
6. Mastbosstraat/ Burgemeester Vermeulenstraat: Voormalig BBA terrein, de ontwikkelaar is bezig met de voorbereidende fase, een artikel 19 procedure. Het plan bestaat uit 59 grondgebonden koopwoningen waarvan minimaal 30% sociaal bereikbaar. Ontsluiting via de Mastbosstraat lijkt niet meer mogelijk (de uitweg is aan een andere partij verkocht). Start bouw niet bekend.
7. Princeville: Tussen het oude Princenville en het nieuwe hotel van van der Valk wordt naar verwachting ongeveer 2500 m² kantoorruimte gebouwd. De bouw zal naar verwachting spoedig starten. Opzet drie lagen in zuidelijke richting, drie lagen haaks erop.
8. IABC: Bestemmingsplan is goedgekeurd. Op het terrein van de Greenery langs de A16 zijn gebouwen gepland, hoogte tussen de 16 en 35 m². Gebruik als kantoor met bedrijfsactiviteiten, zogenaamde hoogwaardige bouw.
Woonboulevard: de oplevering van de locatie achter de IKEA verloopt vlot, met ca. 4800 m² aan winkelruimte. Ook de ontsluiting van de woonboulevard zal langs Ikea uitgebreid worden. Er komen ook parkeerplaatsen bij. Meer dan de norm!
9. Rithmeesterpark: Voor het beoogde gebruik is het TOP Instituut Logistiek in beeld. Een hoogwaardig campus terrein zeer waarschijnlijk over heel het Rithmeesterpark. U kunt denken aan diverse hoogwaardige bebouwing in een groene omgeving. Een referentie is het Hightech gebouw van Philips in Eindhoven. Bedrijven die gelieerd zijn aan het Logistiek kenniscentrum zullen zich hierbij vestigen. Een planning is nog niet bekend.
10. Mgr. van Genkstraat 2-4: De plannen omvatten een behoorlijk massale bebouwing waar door de omgeving niet positief op wordt gereageerd. De plannen houden 24 woonplaatsen in. Ook de dorpsraad heeft een zienswijze ingediend met

de opmerking om deze procedure niet verder door te zetten. Er zijn gesprekken gaande tussen de omwonenden, dorpsraad, initiatiefnemers en de gemeente, de gesprekken verlopen moeizaam.

11. Locatie Dreef 101: Er zijn plannen om, met een artikel 19 lid 2 procedure evenwijdig aan de Dreef, 11 grondgebonden woningen, 4 appartementen aan de dreef en een kinderdagverblijf /buitenschoolse opvang te plaatsen van 330 m2 en 360 m2 (kantoor). Hier is pas een informatieavond over geweest er is enige weerstand van omwonenden.

Reactie over Dreef 101: dhr Banning zegt dat er veel plekken zijn waar inbreiding plaatsvindt. Er wordt gepleit voor duurzame ontwikkeling met nieuwe wijken. Alles in breed verband gaan zien waar ook de Dreef tot aan de hoofdweg wordt doorgetrokken. Of de dorpsraad mee wil helpen om samen bezwaar aan te tekenen tegen de voorgestelde plannen van de gemeente. Antwoord van Marian is dat tijdens de stadsgesprekken e.e.a. zal worden meegenomen. De Dreef moet de poort worden voor Princenhage. Dorpsraad staat positief tegenover samenwerking op korte termijn.

Reactie op BBA terrein: belangrijkste blijft de manier waarop de ontsluiting wordt ontworpen. Er zal een gesprek plaatsvinden met een verkeersdeskundige.

Vraag: worden wensen bewoners bekend gemaakt bij gemeente? Op tijd gesprekspartner worden bij gemeente en aanspreekpunt worden, maar dat is de dorpsraad al op dit moment. Op 25 november wordt dit meegenomen met najaarsoverleg. Feit is dat we achter de feiten aanlopen

Vraag: Hoe zit het met de molen van Princenhage? Termijn is moeilijk te stellen, het is een privé project.

Vraag: is het een idee om een klankbordgroep op te richten met betrekking tot de ontwikkelingen van het BBA terrein? Wordt meegenomen in najaarsoverleg. Dorpsraad zal zich als gesprekspartner positioneren.

Reactie dhr. Willard van Vugt: het uitwisselen met bewoners wat de visie is van Princenhage na aanleiding van de te bouwen locaties. Kunnen de onderlinge verbanden worden verduidelijkt. Antwoord Marian: in 2011 komt er een nieuw bestemmingsplan. Prinsenbeek heeft een convenant met gemeente/bewoners. Princenhage zal deze ook moeten maken. Nel de Bruin is ons contactpersoon binnen de gemeente Breda voor dit soort zaken.

Vraag: hoe zit het met de ecologische hoofdstructuur in Princenhage? Groen is in verdrukking. Met de schouw wordt altijd aangehaald bij de gemeente hoe het zit met het groenbeleid.

Vraag: het groen in Princenhage versnipperd/ verdwijnt. Ook de verkeersdruk neemt toe? Deze zaken worden ook bij de gemeente aangehaald, we blijven hierover steeds in gesprek.

Vraag: idee voor het thema tijdens het politiek café op 4 februari: De visie op de ruimtelijke ordening in Princenhage?

6. Schouw door Marian

Deze staat gepland voor april 2010. aan bewoners wordt gevraagd om punten aan te dragen die onder de aandacht moeten komen bij de gemeente.

De verkeersgeleiders bij de Ambachtenlaan – Tinnegieterslaan in verband met de snelheid (50km/u) is nog niet gehonoreerd, maar dit wordt volgend jaar maart meegenomen.

7. Nieuws van de verenigingen

Geen mededelingen

8. Presentatie en ontwikkelingen Koude Kruising door dhr. Anton Lips, gebiedsbeheerder Woongebieden Breda Zuidwest

Uit het verleden blijkt dat er veel ongevallen zijn geweest ook met letsel. Er moet actie ondernomen worden. Met de oprichting van een klankbordgroep in november 2008 waar alle belanghebbenden in zijn vertegenwoordigd, wordt gekeken hoe de kruising veiliger gemaakt kan worden.

Er ligt een ontwerp klaar om de kruising weer open te maken voor ontsluiting van het buitengebied. De aanpassingen zijn stopstrepen in plaats van haaiantanden. Er worden kruisvlakken geplaatst. Vanuit de Liesboslaan worden drempels geplaatst. Ook wordt er een lage haag geplant, dit om te verduidelijken dat je een kruising nadert. In het ontwerp worden geen verkeerslichten gebruikt omdat dit technisch niet mogelijk is in verband met de afstand tot de kruising bij IKEA.

De aanpassingen worden voor drie maanden aangekeken en dan geëvalueerd.

Vraag: hoe zit het met de veiligheid?

Antw: er zijn geen zekerheden, maar volgens de verkeersplanoloog is dit de veiligste oplossing.

Een suggestie vanuit de zaal is om in samenwerking met Veilig Verkeer Nederland te kijken naar de beste/veiligste oplossing. Er kan hier geen reactie op gegeven worden in verband met de afwezigheid van de verkeersplanoloog.

Vanuit de klankbordgroep wordt er gekeken naar het algemeen belang, niet alle individuele wensen kunnen ingewilligd worden.

Vraag: wat zijn de oorzaken van de opgevallen bij de koude kruising?

Antw: (Ton) 1x door afslaan en de rest is voornamelijk in buitengebied door te snel rijden.

Vraag: wat zijn de voorwaarden voor handhaving in 30 km/u zone?

Antw: Ton komt hier op terug in de klankbordgroep.

Er volgen nog enkele opmerkingen over de veiligheid van de ontsluiting van de parkeerplaatsen bij de nieuwe kantoorbebouwing bij Princeville en hoe gevaarlijk de hagen zijn met betrekking tot de zichtbaarheid van (lig)fietsen en cabrio's.

9. Rondvraag & Sluiting

Vraag: Hoe zit het met de verkeersveiligheid van de Ambachtenlaan. In het bijzonder voor langzaam verkeer zoals kinderen? Er wordt hier ook behoorlijk hard gereden.

Ton: er is weinig aandacht voor mogelijk, Marian zegt dat INOS hierover ook op aangesproken is. Dit wordt teruggekoppeld met de gemeente.

Ton: er kan een extra lus worden aangelegd, maar in de praktijk blijken de ouders van kinderen ook een groot aandeel te hebben in het verkeersonveilig gedrag met betrekking tot het parkeren.

Vraag: is het mogelijk om voor een betere geluidsvoorziening te zorgen in de Koe. Een goede microfoon om mensen uit het publiek beter verstaanbaar te maken