

## **JAARVERSLAG DORPSRAAD PRINCENHAGE**

*De Dorpsraad heeft de onderwerpen, die in de loop van 2016 aan de orde zijn geweest, op een rijtje gezet. Het geeft voor de inwoners een goed beeld van het brede takenpakket van de leden van de dorpsraad en de werkgroepen, die voor deelonderwerpen werden ingeschakeld. Verder geeft het jaarverslag de richting aan van het toekomstig beleid op sommige onderdelen. Dat geldt oa. voor de ruimtelijke ontwikkeling, het wijkplan, Princenhage Begroot en de zorg.*

## **RUIMTELIJKE ONTWIKKELING PRINCENHAGE**

### **Gerealiseerde woningen Hof ter Dreef**

Medio het derde kwartaal van 2015 start de bouw van 22 eengezinswoningen in jaren 30 stijl aan de Dreef. Ze kwamen tot stand door co-creatie en in samenwerking met de toekomstige bewoners, de Dorpsraad Princenhage, Gemeente Breda, omwonenden en bedrijven.

In overleg met een medewerker Regeltoepassing & Handhaving van de gemeente Breda, het Princenhaags Museum, Dorpsraad Princenhage en de projectontwikkelaar werd gekozen voor de naam 'Hof ter Dreef'. De naam van het nieuwe hof verwijst naar de bestaande straatnaam Dreef.

Op 23 januari 2016 onthulde wethouder Arbouw dit nieuwe groene hof aan de Dreef.

Vrijdag 10 juni is het project 'Op Dreef in Princenhage' officieel opgeleverd & geopend! De nieuwe huiseigenaren genieten naast een mooi nieuw huis ook direct van de volledig ingerichte openbare ruimte!

### **Mastbosstraat-Dreef**

De bestaande woningen aan de Mastbosstraat hoek Dreef worden ontwikkeld tot leuke woningen met tuin, berging en achterom. Het is de bedoeling om de woningen te verkopen als "kluswoning".

De koper kan kiezen om zelf om op te knappen, of een pakket van de verkopers af te nemen, zodat deze afbouwt.

De historische vorm blijft gehandhaafd, waarbij de percelen opnieuw verkaveld worden, naar een logische structuur met normale achtertuinen passen bij dit type woningen.

De buitengevel van de woningen worden opgeknapt en zoveel mogelijk in oude staat hersteld. Zoals ook in de brainstromsessie van 11 november 2014 naar boven kwam wordt het oude café de Pelikaan en de hoekwoning nr. 10 splitsen naar 2 woningen.

De gemeente Breda is gesprek met de ontwikkelaar over het splitsen van de percelen en bouwen van de garages op het achterterrein. Er ligt een verzoek naar de ontwikkelaars voor een update, maar er is nog geenreactie ontvangen. De woningen aan de Mastbosstraat blijven een zorgenkind.

### **Veolia- terrein**

Op de locatie van de voormalige busremise gelegen tussen de Burg. Luysterburghstraat en de Mastbosstraat komen 60 nieuwe woningen.

Op woensdag 12 oktober heeft de officiële handeling plaats gevonden ter ere van de start van de bouw. Wethouder Alfred Arbouw van de gemeente Breda opende met één officiële handeling, het boren van de eerste paal de start van de bouw van de 60 woningen. Samen met de toekomstige bewoners en de betrokken partijen en de Dorpsraad Princenhage werd het glas geheven op een voorspoedige bouwperiode met een prachtig eindresultaat.

Naar verwachting moet het gehele project in maart 2018 klaar zijn om de inwoners van Princenhage te verwelkomen.

### **Boerderij van Gastel aan de Haagweg 357**

Vier bouwkavels voor vrijstaande woningen op het perceel Haagweg 357.

Op het perceel staat een voormalige boerderij. De voormalige boerderij met nog aanwezige schuren/bijgebouwen zullen worden gesloopt medio 1e kwartaal 2017. Van de vier nieuwe vrijstaande woningen wordt één woning aan de Haagweg gebouwd en de andere drie op het binnenterrein bereikbaar via een doodlopende insteekweg. De woningen mogen maximaal twee bouwlagen met een kap bevatten.

Het nieuwe bestemmingsplan is op 29 september jl. vastgesteld. Indien er geen beroep ingesteld wordt, is het bestemmingsplan op 30 november a.s. onherroepelijk.

Er zijn reeds 3 kavels verkocht en 1 kavel is in optie.

### **Bouwontwikkeling Lucia**

#### Project Lucia Haga fase 1:

- Betreft de realisatie van een nieuw woonzorgcentrum + 24 zorgappartementen
- Bouw loopt voorspoedig, oplevering zomer augustus/september 2017
- Eigenaar/belegger: Amvest
- MVGM zal namens Amvest de verhuur van de appartementen begeleiden

#### Project Lucia Haga fase 2:

- Betreft de realisatie van een nieuw 46 zorgappartementen
- Bouw loopt voorspoedig, oplevering zomer augustus/september 2017
- Eigenaar/belegger: Amvest
- MVGM zal namens Amvest de verhuur van de appartementen begeleiden

#### Project Lucia Haga fase 3 en 4 (t.p.v huidige Lucia):

- Start sloop 2019. Verwachte start bouw 2020.
- Programma nader te bepalen: Wij doen momenteel onderzoek naar de meest geschikte invulling van dit gebied

## **PRINCENHAGE BEGROOT**

Het afgelopen jaar mochten wij in Princenhage een pilot draaien voor een burgerbegroting.

Princenhage begroot is een experiment om de burgers zélf te laten bepalen waar een deel van het geld van de gemeente naar toe gaat. Ongeveer 400 mensen uit Princenhage hebben meebepaald wat Princenhage belangrijk vindt. De dorpsraad heeft zich hard gemaakt bij de gemeente om deze pilot te mogen doen. De dorpsraad heeft dit proces begeleid en gaat zich ook hard maken voor het daadwerkelijk realiseren van de plannen. In de bijlage een overzicht van de stand van zaken.

## **WINDENERGIE A-16**

De gemeenten Breda, Drimmelen, Moerdijk en Zundert hebben aangegeven dat het gebied van 1 km aan weerszijden van het Brabantse deel van de A16 geschikt is voor 100 megawatt aan windenergie. Dat staat gelijk aan minimaal 35 windmolens. De provincie onderzoekt de A16-zone in het algemeen en specifiek de voorkeurslocaties. De eerste stap in het proces is de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) geweest. Deze geeft de uitgangspunten voor de

milieueffectrapportage waarin de mogelijke locaties voor windmolens onderzocht worden. De dorpsraad heeft een zienswijze ingediend op de NRD. Wij hebben aangegeven dat wij positief staan tegenover initiatieven met betrekking tot duurzame energie. Wij vinden het wel van belang dat locaties zorgvuldig worden afgewogen en geen overlast opleveren voor de omgeving. We hebben specifiek aandacht gevraagd voor de molenbiotoop van Breda Molen de Hoop.

Wij blijven actief het proces volgen en als er concretere locaties in beeld komen, kijken we of de belangen van omwonenden goed worden meegenomen.

## **ZORG IN DE DOBBELSTEEN**

In wijkcentrum De Dobbelsteen is in 2014 op initiatief van de Dorpsraad een pilot in het leven geroepen: Princenhage Zorg Voor Elkaar, met steun van de gemeente Breda. Daarmee zijn een aantal activiteiten gestart met als doel zicht te krijgen op kwetsbare mensen, eenzaamheidsproblematiek, etc. Daarmee kwam de hulpvraag in beeld, en werd doorgeleiding mogelijk naar sociaal/maatschappelijke activiteiten en deelname hieraan. Ook zijn er inmiddels inloopmorgens, voorlichtingsbijeenkomsten en dergelijke. Zie de bijlage over Wijkplan, bij 'Zorg voor elkaar'.

## VEILIGHEID

Cijfers jaarvergadering november 2016 \*

	2012	2013	2014	2015	2016 (tm 31-10)
Inbraken woning	110	66	33	27	16
Woning zonder braak	14	9	6	3	7
Inbraken schuur	9	4	6	13	8
Schuur zonder braak	16	8	7	22	10
-----					
Auto-inbraken	140	91	48	60	81
Diefstal auto	10	22	6	9	10
Vernieling auto	77	35	21	24	14
-----					
Fietsdiefstallen	64	32	27	47	11
Straatroof	3	2	1	2	2
Overlast jeugd	42	21	28	29	21
Overlast drugs/alcohol	16	15	7	10	28

**\*aangeleverd door wijkagent**

BIJLAGE: UITVOERING WIJKPLAN EN PRINCENHAGE-BEGROOT