

**Commentaarnota**  
**Bewonersbijeenkomst 19 juni 2018**  
**Definitief Ontwerp Princenhage West (fase 2)**

Betreft de woonstraten Vloed, Balk, Minnemansakker, Biehoeve, Kesselloop, Strijpe, Kampakker, Isenburgstraat en Broekakker.

### **Toelichting commentaarnota Definitief Ontwerp Princenhage West (fase 2)**

De commentaarnota verzamelt alle binnengekomen reacties tijdens de bewonersbijeenkomst van 19 juni 2018. Tijdens deze bijeenkomst is het Voorlopig Ontwerp gepresenteerd. De reacties zijn op die datum op de presentielijst genoteerd.

In de laatste kolom is de ambtelijke reactie weergegeven. Deze commentaarnota is op onderdelen verwerkt in het Definitief Ontwerp. De bewoners worden in maart 2019 geïnformeerd over het Definitief Ontwerp, voorliggende commentaarnota en het definitief beplantingsplan via de website van de Dorpsraad en in het Gele Huis (Haagsemarkt 35, 4813 BA Breda/ openingstijd: zaterdag 10.00-18.00 uur).

| Nr. | Korte inhoud reactie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Commentaar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | <p>Aan de zijkant Minnemansakker 16 ligt een strook die eigendom is van de bewoners. In de nieuwe situatie volgens ontwerp ligt hier een groenstrook langs. Hierdoor hebben de bewoners geen toegang tot hun eigen strook voor het onderhoud. Graag hier in overleg met bewoners een oplossing voor bepalen.</p>                                                                    | <p>In verband met de bestaande bomen is aanleg van verharding onmogelijk. U krijgt toestemming van de gemeente om via het plantsoen uw tuin te onderhouden. Met aanplant wordt rekening gehouden met betreding.</p>                                                                                                                                               |
| 2   | <p>1. Graag het langsparkeren naast Balk 1 (naast de speeltuin ) behouden (ook al is dat nu niet een officiële parkeerplek).</p> <p>2. De haag langs het toekomstig graspad over de wadi aan de Balk behouden. In de overgebleven driehoeken kruidenperkjes maken</p> <p>3. Een haag plaatsen langs het grasveld Balk aan de straatzijde. Dit ipv de huidige paaltjes.</p>          | <p>1 Drie langsparkeervakken + klike opstelplaats worden ingepast.</p> <p>2 Haag en pad blijven behouden. De overgebleven driehoeken worden met een bloemrijk grasmengsel ingezaaid.</p> <p>3 Akkoord.</p>                                                                                                                                                        |
| 3   | <p>Containerverzamelaarsplaats/ minicontainer voor Vloed 41 kan niet op die plek staan i.v.m. in – en uitrijden oprit.</p>                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>De symbooltegel (met de aanduiding van de mini container opstelplek) wordt in de naastgelegen parkeerplaats aangebracht. Ons inziens is er dan voldoende ruimte om uw carport bereikbaar te houden. Ook bewoners zullen zich hiervan bewust zijn. Als dit niet zo is, kunt u ze erop aanspreken. In de praktijk is hiermee het probleem vaak verholpen.</p>    |
| 4   | <p>Bij de plannen voor het aanpassen van de wijk wordt er voor de carport een container opstelvak gerealiseerd waardoor de carport niet meer kan worden gebruikt.</p>                                                                                                                                                                                                               | <p>De symbooltegel (met de aanduiding van de mini container opstelplek) wordt tegen de naastgelegen parkeerplaats aangebracht. Ons inziens is er dan voldoende ruimte om uw carport bereikbaar te houden. Ook bewoners zullen zich hiervan bewust zijn. Als dit niet zo is, kunt u ze erop aanspreken. In de praktijk is hiermee het probleem vaak verholpen.</p> |
| 5   | <p>Er groeit klimop tegen onze schutting en schuur aan waardoor deze helemaal vernield wordt. De gemeente heeft het volgens mij al een hele lange tijd niet bijgehouden. We hebben al gevraagd om er iets aan te komen doen maar dat gebeurt niet.</p> <p>Verder staat er een grote bak met daarin een enorme boom. Daar hebben we geen moeite mee, maar zorg ervoor dat al die</p> | <p>Advies aan de bewoner is (nogmaals) melding te doen bij de afdeling Beheer. De boom gaat niet weg en het plantsoen wordt gefatsoeneerd. In de uitwerking van het beplantingsplan houden we rekening met het type bodembedekkers.</p>                                                                                                                           |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>klimop er uitgehaald wordt alsmede de extra boom die daar in is gaan groeien. Er zijn echt wel andere bodembedekkers dan die vreselijke klimop.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6  | <p>Wij wonen aan de Isenburgstraat 43. Op het voorstel komt precies voor mijn deur een minicontainer verzamelplaats. Deze plekken komen meerdere malen voor in de wijk. Begrijpelijk, maar nooit voor iemands deur. Ik teken dan ook bezwaar aan tegen dit voorstel, er zijn andere mogelijkheden dan precies voor mijn deur. Nu al heel veel last van vliegen, biobakken. Kan ik nog met mijn caravan door de straat en deze laten staan? Huidige drempel Isenburgstraat is te stijl voor caravan, schraapt over de drempel.</p> | <p>De nabijgelegen container opstelvakken worden gesitueerd aan de Isenburgstraat 23 /25 en naast de gevel van Broekakker 16.<br/>De verhoging in de rijbaan ter hoogte van Isenburgstraat 45 en 47 is qua hoogte géén belemmering voor de caravan.</p> |
| 7  | <p>Minicontainers Vloed/ Burg. Sutoriusstraat thv nr. 81 t/m 107: Waarom? Bewoners hebben geen containers overzijde ondergrondse container.</p> <p>Is verzamelplaats voor ongewenst vuil. Op dit moment ook al veel ongewenst vuil.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Er komt aan de overzijde van de rijweg één opstelvak voor minicontainers. Dit opstelvak is tevens parkeerplaats (op de dagen dat er geen minicontainers worden geleegd).</p>                                                                         |
| 8  | <p>Er zijn parkeerplaatsen weggehaald op Isenburgstraat/Kampakker. Het staat er altijd vol.</p> <p>Parkeerplaatsen staan altijd van de in de Kampakker Norm 1,2 per huis vind ik weinig.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>De parkeernorm is vastgesteld beleid. Er komen twee extra parkeerplaatsen in de Isenburgstraat zijgevel nr. 29.</p>                                                                                                                                  |
| 9. | <p>Verplaatsen bushalte aan de Sutoriusstraat/ Wermenbolstaat. Hij ligt precies in een bocht en na de uitrit van de Wermenbolstraat levert dit teveel gevaar op voor fietsers en de auto's.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Geen aanpassingen: ivm ecologische zone (zie bestemmingsplan), gasleiding (kan niet uitwijken in de berm) en verkeerssnelheid wordt door de onoverzichtelijkheid op de Burg. Sutoriusstraat geremd.</p>                                              |
| 10 | <p>Bocht bij Vloed 67, onoverzichtelijk . Sommige automobilisten komen met 'hoge' snelheid de bocht om . Punaise?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Extra punaise akkoord in de bocht, ter hoogte van huisnr. 80.</p>                                                                                                                                                                                    |
| 11 | <p>Parkeerplaatsen Vloed t.h.v. 42 t/m 58: er zijn veel meer weggehaald.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Er komen 4 extra parkeerplaatsen bij t.h.v. huisnr. 42 t/m 52.<br/>Boom wordt vervangen door een nieuwe boom.</p>                                                                                                                                    |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>Boom op parkeerplaats weghalen tegen zijgevel Minnemansakker 1</p> <p>Vloed: ter hoogte van speeltuin Minnenmansakker zijn nu 3 parkeerplaatsen. Als je die weghaalt, gaan mensen op het pleintje parkeren.</p>                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                        |
| 12 | <p>Iseburgstraat 24: twee container opstelvakken naast mijn (zij)gevel- ter hoogte van de voordeur en achtertuinpoort- is wel erg veel het goede. Denk aan stankhinder en bereikbaarheid toegangen van mijn woning. Graag opstelvakken centreren in de parkeerstrook, maar nog liever één vak verplaatsen naar elders in de straat en de andere centreren in het parkeervak naast mijn woning.</p>                                     | <p>Één klike opstelplaats wordt naast uw gevel inpast. De andere opstelvakken zijn Iseburgstraat 23 en aan het wandelpad door het plantsoen. Deze drie verzamelplekken moeten omwonenden bedienen.</p> |
| 13 | <p>1. Woonachtig op Kampakker 18 zag ik dat er naast ons huis Iseburgstaat drie parkeerplaatsen vervallen. Er werd aangegeven dat aan een kant van de weg te smal is (onze kant). Aan de andere kant is er mogelijkheid om twee parkeerplaatsen te realiseren. Graag!</p> <p>2. De groenvoorziening naast ons huis graag in overleg ook vanwege de uitgang bij de poort.</p>                                                           | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Akkoord</li> <li>2. Bij realisatie wordt de situatie aangepast (hoogteverschil).</li> </ol>                                                                  |
| 14 | <p>1. In de vorige tekening was er een groenstrook tegen de parkeerplaats Vloed 92. Die is in het Voorlopig Ontwerp is verdwenen. Graag zie ik een groenstrook tussen schutting en parkeerplaats. Deze mag doorlopen tot de weg (Vloed). Dan kan ik de haag zelf bijhouden eventueel. Dit alles ter bescherming van mijn schutting die nu steeds raak wordt gereden. Tweede optie is het aanbrengen van stootranden in het wegdek.</p> | <p>Het plantvak wordt 20 cm breed. De bewoner van Vloed 92 mag, zoals gewenst, zelf het plantvak onderhouden.</p>                                                                                      |
| 15 | <p>Balk: minder bomen, meer parkeerplaatsen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>De situatie is aangepast, enkele nieuwe geplande bomen zijn vervallen en er zijn meer parkeerplaatsen aangebracht.</p>                                                                              |